Penta Real Estate expanduje do Polska. Ve Varšavě postaví stometrovou kancelářskou věž za 4,9 miliardy korun

PRAHA, 25. listopadu 2026 – Po loňském vstupu do Londýna rozšiřuje Penta Real Estate své působení na čtvrtý evropský realitní trh. V jedné z nejprestižnějších kancelářských lokalit Varšavy získává od belgické developerské skupiny Ghelamco pozemek k výstavbě více než stometrové administrativní budovy s celkovou pronajímatelnou plochou 37 300 m². Projekt Vibe II již disponuje pravomocným stavebním povolením, zahájení výstavby je plánováno na druhou polovinu roku 2027 a dokončení v roce 2030. Celkové plánované náklady projektu dosahují zhruba 200 milionů eur, tedy přibližně 4,9 miliardy korun. Dokončení transakce podpisem konečné smlouvy je plánováno na prosinec 2026.

Expanze Penta Real Estate do Polska navazuje na rychlý růst skupiny a její mezinárodní investiční ambice. Další rozvoj podporuje také kapitál získaný prostřednictvím Penta Funds, do kterých za pouhé dva roky více než 9 000 investorů vložilo již přes 860 milionů eur. Skupina Penta v Polsku dlouhodobě působí prostřednictvím společností Dr. Max, Fortuna a Penta Hospitals. Také Penta Real Estate má s polským realitním trhem vlastní zkušenosti z let 2013 až 2021.

„Varšava je pro nás přirozeným dalším krokem v mezinárodní expanzi. Polský trh dobře známe, v minulosti jsme zde již působili a úspěšně tu podnikají také další společnosti skupiny Penta. Po Londýně tak během jediného roku otevíráme další realitní trh a potvrzujeme naši ambici vybudovat silnou evropskou developerskou skupinu. Nechceme přitom zůstat u jediné investice. Ve Varšavě budujeme vlastní kancelář, kterou v příštím roce výrazně personálně posílíme a prostřednictvím které budeme dál rozšiřovat naše portfolio," říká **David Musil**, CEO Penta Real Estate.

Prémiová kancelářská věž v novém obchodním centru Varšavy

Nově získaný projekt se nachází v lokalitě City Centre West, v bezprostřední blízkosti Rondo Daszyńskiego, které se během posledních let proměnilo v jedno z hlavních obchodních center polské metropole. Budova, kterou navrhlo architektonické studio PIG Architekci, nabídne 25 nadzemních podlaží a přibližně 37 300 m² pronajímatelných ploch, z toho více než 36 000 m² kanceláří

a přibližně 1 000 m² obchodních prostor a služeb. Čtyřpodlažní podzemní garáže nabídnou přibližně 350 parkovacích míst.

V rámci transakce Penta Real Estate získá projektové pozemky, stavební povolení a související práva. Prodávající Ghelamco, jeden z předních developerů komerčních nemovitostí v Polsku, bude na projektu nadále spolupracovat jako poskytovatel developerských služeb a koordinovat jeho výstavbu. Penta Real Estate si ponechá plnou kontrolu nad projektem a jeho dalším rozvojem.

Významnou předností projektu je jeho dopravní dostupnost. Stanice metra Rondo Daszyńskiego se nachází přibližně 250 metrů od budovy, v docházkové vzdálenosti je také železniční stanice Warszawa Główna. V bezprostředním sousedství stojí moderní kancelářské komplexy Warsaw HUB a Vibe I.

„Do Varšavy vstupujeme s projektem, který už má stavební povolení a jehož výstavbu můžeme zahájit v příštím roce. Získali jsme mimořádně atraktivní lokalitu v samotném centru varšavského byznysu. Zdejší kancelářský trh navíc prochází zajímavým obdobím – nabídka nových prémiových kanceláří je omezená, neobsazenost v nejlepších lokalitách klesá a nájemné roste. Už nyní registrujeme konkrétní zájem potenciálních nájemců, což potvrzuje atraktivitu projektu i správné načasování naší investice“ říká **David Kšír**, který v Penta Real Estate zodpovídá za rozvoj aktivit v Polsku.

Polsko jako čtvrtý pilíř mezinárodního developmentu Penty

Polsko s přibližně 38 miliony obyvatel představuje největší ekonomiku střední Evropy a jeden z nejvýznamnějších realitních trhů v regionu. Varšava dlouhodobě přitahuje zahraniční investory i mezinárodní společnosti a nabízí příležitosti v kancelářském i rezidenčním developmentu.

Penta Real Estate se chce na polském trhu zaměřit především na prémiové kancelářské projekty v centrálních lokalitách a rezidenční výstavbu pro střední a vyšší segment trhu. Polsko se tak po České republice, Slovensku a Velké Británii stává čtvrtým aktivním realitním trhem Penta Real Estate. Společnost navazuje na svou dvacetiletou historii developmentu a pokračuje v budování mezinárodního portfolia prémiových rezidenčních, kancelářských a transformačních projektů.

O Penta Investments a Penta Real Estate

Penta Investments je přední středoevropská investiční skupina založená v roce 1994. Působí ve více než 12 evropských zemích a zaměřuje se na oblasti retailu, zdravotnictví, developmentu, finančních služeb, výroby a médií. Skupina spravuje aktiva přesahující 12 miliard eur. Do developmentu nemovitostí vstoupila Penta v roce 2005 prostřednictvím společnosti Penta Real Estate, která

dnes spravuje aktiva přesahující 3,4 miliardy eur a dokončila již 50 významných developerských projektů. V roce 2025 vstoupila Penta Real Estate na londýnský trh, kde aktivně vyhledává další investiční příležitosti.